



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор УК "Заря" В.А. Фильев



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2022-31.12.2022

РОССИЯ, 353475, Краснодарский край, Геленджик г, Гринченко ул, Дом № 37
S общ. = 4 343,3 м2; тариф за жилое помещение : 15,19 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	789 723,08	754 385,06	35 338,02			
2	Отведение сточных вод СОИ	9 847,59	9 609,25	238,34		8 881,23	
3	Холодная вода СОИ	15 530,96	14 447,53	1 083,43		17 373,09	
4	Электроэнергия СОИ	63 481,90	58 952,15	4 529,75		126 850,16	
5	Пени	38 070,32	11 878,46	26 191,86		38 070,32	
6	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования	7 200,00	5 400,00	1 800,00			
7	Дезинсекция, дератизация					6 600,00	
8	Проверка и обслуживание приборов учета					23 236,27	
	Съем показаний					9 180,27	
	Обслуживание теплосчетчика					7 126,00	
	Обслуживание общедомового прибора учета ХВС					2 010,00	
	Обслуживание общедомового прибора учета Электроэнергии					4 920,00	
9	Ремонт и содержание газового оборудования					31 810,60	
	Техническое обслуживание газопровода					22 689,60	
	Покраска газовой трубы					9 121,00	
10	Содержание земельного участка и благоустройство					115 622,00	
	Опиловка деревьев и вывоз мусора					5 840,00	
	Покос травы					8 973,00	
	Изготовление и установка ограничителей					24 421,00	
	Ремонт и покраска лавочек					5 608,00	

	Покраска элементов детской площадки					10 780,00	
	Уборка придомовой территории					60 000,00	
11	Содержание инженерных сетей					53 216,00	
	Промывка, опрессовка сетей отопления					44 659,00	
	Государственная периодическая поверка манометров технических					610,00	
	Прочистка канализации					6 412,00	
	Ревизия сетей освещения(замена ламп)					1 535,00	
12	Содержание помещений					74 399,50	
	Уборка подъездов					69 000,00	
	Инвентарь для уборки					5 399,50	
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание					78 972,31	
14	Текущий ремонт					19 418,00	
	Замена остекления					2 406,00	
	Ремонт фасада					9 517,00	
	Закраска надписей на фасаде					1 258,00	
	Ремонт сетей ХВС					1 063,00	
	Обследование балкона					3 099,00	
	Ремонт сетей электроснабжения					2 075,00	
15	Услуги по управлению					232 916,66	
16	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций					30 175,40	
Всего по дому:		923 853,85	854 672,45	69 181,40	-8 528,27	857 541,54	-11 397,36

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи